

SISMA 2012



Arcidiocesi di Bologna
Ufficio Amministrativo Diocesano



Pieve di Cento – 13 giugno 2016

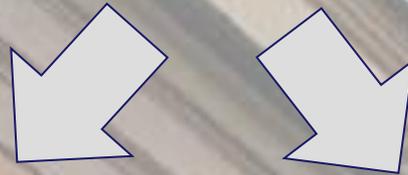
I modi, i tempi e i costi del ripristino

*A cura di Fabio Cristalli
RUP Arcidiocesi
di Bologna*



Decreto Legge n. 74-2012 convertito in Legge n. 122-2012

- Determina le norme base della ricostruzione riconoscendo il ruolo di commissari delegati ai presidenti della regione.
- In particolare prevede il «...ripristino di immobili pubblici ..di proprietà degli enti ecclesiastici ...», cioè equipara ad immobile pubblico gli edifici di uso pubblico di proprietà degli enti ecclesiastici come chiese e opere parrocchiali.



Possibilità di accesso al
FINANZIAMENTO PUBBLICO

Obbligo di seguire tutte le
**NORME RELATIVE AGLI
APPALTI PUBBLICI**



Totale edifici danneggiati:

2.101

Numero edifici danneggiati tutelati:

1.261

Edifici danneggiati non tutelati:

840

Numero degli edifici con danni inferiori a € 50.000:

227

Quantificazione totale dei danni:

€ 1.732.307.932,87

Importo del programma a carico del Commissario:

€ 1.303.931.984,13

**al netto dei cofinanziamenti (messe in sicurezza,
assicurazioni, donazioni...)**

**I numeri
complessivi
del
programma
delle opere
pubbliche e
dei beni
culturali**



Totale edifici danneggiati: **187**

Numero edifici danneggiati tutelati: **164**

Edifici danneggiati non tutelati: **23**

Numero degli edifici con danni inferiori a € 50.000: **9**

Quantificazione totale dei danni:

€ 112.000.000 circa

Importo del programma a carico del Commissario:

€ 95.000.000 circa

al netto dei cofinanziamenti (messe in sicurezza,
assicurazioni, donazioni...)

La quota dei cofinanziamenti deriva quasi totalmente
da indennizzi assicurativi e messe in sicurezza

I numeri del
programma:
Arcidiocesi di
Bologna



Il piano annuale 2013-2014 delle opere pubbliche
determina le priorità (quali edifici), gli importi (risorse a disposizione) e
le modalità (regolamento attuativo) della prima parte
della ricostruzione

Totale interventi inseriti a piano: **898**

Risorse disponibili:

€ 562.929.371,75

Allo stato attuale sono già stati presentati più di **800**
progetti e assegnate le risorse (progetti approvati) a
più di **400** interventi.

**I numeri
complessivi
del piano
2013-2014**



Totale edifici inseriti a piano: **66**

Risorse disponibili: **€ 42.000.000 circa**

Risorse disponibili dal Commissario:
€ 33.000.000 circa

Allo stato attuale sono state assegnate le risorse (progetti approvati) a **38** interventi di cui **26** terminati o in corso di realizzazione

Allo stato attuale sono ancora in fase di istruttoria le valutazioni dei progetti di **28** interventi

I numeri
complessivi
del piano
2013-2014:
Arcidiocesi di
Bologna



Nuovo piano 2016

Risorse disponibili: **€ 127.000.000 circa**

Risorse disponibili per l'Arcidiocesi di Bologna:
€ 9.000.000 circa

**I numeri
complessivi
del piano
2016**



Nel nuovo piano sono previsti ulteriori **13** interventi:

- 1 nel comune di Baricella
- 4 nel comune di Cento
- 1 nel comune di Pieve di Cento
- 2 nel comune di Crevalcore
- 1 nel comune di Poggio Renatico (Chiesa Nuova)
- 1 nel comune di San Pietro in Casale
- 1 nel comune di Castelfranco Emilia
- 1 nel comune di Bologna
- 1 nel comune di Molinella



Il regolamento attuativo del piano

Obbliga tutti a seguire le procedure di evidenza pubblica (codice degli appalti pubblici); quindi anche i privati come le Diocesi in quanto si interviene su immobili di uso pubblico

Regola l'utilizzo dei cofinanziamenti

Determina le procedure di affidamento della progettazione e dei lavori

Determina le finalità e i requisiti della progettazione richiamando le leggi nazionali

Fissa quali opere sono ammissibili a finanziamento

Riporta le modalità di erogazione dei finanziamenti e degli strumenti di controllo di tutte le attività della ricostruzione



La **progettazione** di ripristino post sisma di un **bene tutelato** è complessa e deve rispondere a due aspetti fondamentali non sempre in accordo tra loro:

la riparazione dei danni e il miglioramento della sicurezza sismica dell'edificio

la conservazione e la tutela del bene secondo le tecniche del restauro

Le **norme nazionali per le costruzioni** sono differenziate:

NTC 2008, che fissano tutti requisiti per le costruzioni, compresa la sicurezza strutturale e sismica

DPCM 2011, specifiche per i beni tutelati, che di fatto fanno prevalere la conservazione del bene a tecniche di consolidamento troppo invasive per l'edificio, riducendo il livello di sicurezza ma garantendone la tutela



**Il
progetto
deve
inoltre**



Essere coerente con la parte di regolamento riguardante le spese ammissibile a contributo; non tutto può essere realizzato con i finanziamenti pubblici ma solo “ ... le opere necessarie per la riparazione del danno ... oltre alle finiture strettamente connesse”



Essere redatto secondo le modalità previste dal codice degli appalti pubblici e quindi contenere tutte le informazioni ed elaborati che ne consentano un controllo puntuale in fase di affidamento ed esecuzione dei lavori

Tempi di progettazione

I tempi di realizzazione di un progetto sono molto variabili a seconda della complessità dello stesso e può arrivare a molti mesi se si considerano i tempi necessari per le indagini sui terreni e sui materiali costituenti l'edificio



Le valutazioni
e le
approvazioni
del progetto:
sono
necessarie 3
autorizzazioni



Ministero Beni Culturali / Soprintendenza



Autorizzazione Sismica



Visto di congruità della spesa

Il **progetto** una volta presentato, a seconda della sua **“importanza”** da un punto di vista strutturale e della quantità di risorse impiegate **segue strade diverse** per l'ottenimento delle autorizzazioni



Dal progetto... all'esecuzione dei lavori

PROGETTAZIONE

(preliminare ed esecutiva)



6 – 15 mesi

APPROVAZIONI

(Mibact, Sismica, Congruità Economica)



minimo 4 mesi
max più di un anno

PROCEDURE DI APPALTO

(Gara, Affidamento Lavori)



3 – 5 mesi

ESECUZIONE LAVORI



variabile



Stato dell'arte degli interventi nelle parrocchia di Pieve di Cento- finanziamenti

EDIFICIO	PIANO / PROGRAMMA	COSTO PREVISTO PROGETTO
Chiesa collegiata di Santa Maria Maggiore	Piano	€ 2.802.601,71
Canonica della collegiata di Santa Maria Maggiore	Programma	€ 240.000,00
Oratorio di San Sebastiano e San Rocco	Piano 2016	€ 1.406.250,00
Totale finanziamento		€ 4.448.851,71



Stato dell'arte degli interventi della Chiesa Collegiata di Santa Maria Maggiore – istruttoria progetti

EDIFICIO	Presentazione progetti	Richieste / approvazioni
Chiesa collegiata di Santa Maria Maggiore	Deposito progetto preliminare 25/07/2014	Parere favorevole con prescrizioni della commissione congiunta 08/10/2014
	Deposito progetto esecutivo 06/03/2015	Parere favorevole con prescrizioni della commissione congiunta 11/06/2015 Richiesta integrazioni servizio sismico 11/07/2015
	Deposito integrazioni progetto esecutivo 11/11/2015	Autorizzazione Mibact 16/12/2015 Autorizzazione sismica 15/01/2016 Visto di congruità della spesa 28/01/2016



Chiesa Collegiata di Santa Maria Maggiore – attuazione dell'intervento

A seguito di tutte le autorizzazioni necessarie sono state attivate le procedure della gara ad inviti con l'offerta economicamente più vantaggiosa

Spedizione del bando di gara



19 febbraio 2016

Termine per la presentazione delle
offerte da parte delle imprese



15 aprile 2016

Valutazione della commissione di gara
delle offerte pervenute e
aggiudicazione provvisoria



13 maggio 2016

Aggiudicazione definitiva



16 maggio 2016

Stipula contratto e consegna lavori



Entro fine giugno 2016

Esecuzione dei lavori



18 mesi